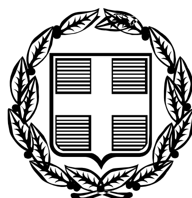


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 322**

9 Νοεμβρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 47095

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μινυών αρ. 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Νομού Αττικής).

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού « Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (ΦΕΚ Β΄ 1595).

4. Το υπ' αριθμ. Π14643/Σ1430/6.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα Ε.Π.Α.Ε. της Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς.

5. Τα υπ' αριθμ. 31568/24.7.2009 και 18588/18.5.2011 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

6. Την από 5.8.2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 7.9.2011 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Καλλίνικου Κρεάνγκα (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 39301/13.9.2011).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μινυών αρ. 13 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Νομού Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 87658/8500/29.12.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ΄ 40), επιτρέπεται:

α) Η ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού, εξαιρουμένης της εφαρμογής εκτοξευμένου σκυροδέματος (gunite) στους λαμπάδες των ανοιγμάτων.

β) Η κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού με μεταλλικά στοιχεία ή στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα ή και συνδυασμό αυτών, εάν και εφόσον απαιτηθεί από τη στατική μελέτη. Η θέση των υποστυλωμάτων του εσωτερικού φορέα είναι τέτοια ώστε να μην αλλοιώνονται τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτιρίου.

γ) Η νέα εσωτερική διαρρύθμισή του και η κατασκευή νέου κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα.

δ) Η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης του με συμπλήρωση της λιθοδομής, η επισκευή και η ανακατασκευή των επιχρισμάτων και του συνόλου των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων.

ε) Η αντικατάσταση των φθαρμένων κουφωμάτων με νέα ξύλινα, όμοια με τα αρχικά, με διπλά υαλοστάσια.

στ. Η διαμόρφωση θύρας εισόδου γκαράζ (στη θέση των δύο ανοιγμάτων του ισογείου- ημιυπογείου) με την καθαίρεση του τμήματος της λιθοδομής ανάμεσα στους λαμπάδες των δύο ανοιγμάτων και την κατασκευή νέου ενισχυμένου ανωφλίου από ανοξείδωτο χάλυβα από οπλισμένο σκυρόδεμα για την υποστήριξη της υπερκείμενης λιθοδομής.

ζ) Η προσθήκη καθ΄ύψος τριών ορόφων σε υποχώρηση από την πρόσοψη του κτιρίου, εκ των οποίων οι δύο πρώτοι τοποθετούνται σε απόσταση 1,20 μ. από την οικοδομική γραμμή και ο τρίτος όροφος σε απόσταση 2,40 μ.

η) Η πραγματοποίηση στα τρία επίπεδα της προσθήκης ημιϋπαιθρίων χώρων συνολικής επιφάνειας 25,02 τ.μ.

δ) Η τοποθέτηση νέων κουφωμάτων στην ως άνω προσθήκη από ξύλο ή αλουμίνιο, μορφής και απόχρωσης τέτοιας που να εναρμονίζεται με το χαρακτήρα του διατηρητέου κτιρίου.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης που εγκρίθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), όπως αυτά προσαρμόστηκαν στις υποδείξεις του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και φαίνονται στα τρία (3)

σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις - όψεις - τομές σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεις Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 47095/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ορθή εφαρμογή των παραπάνω επιτρεπομένων ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της οικείας πολεοδομικής αρχής.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 87658/8500/29.12.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

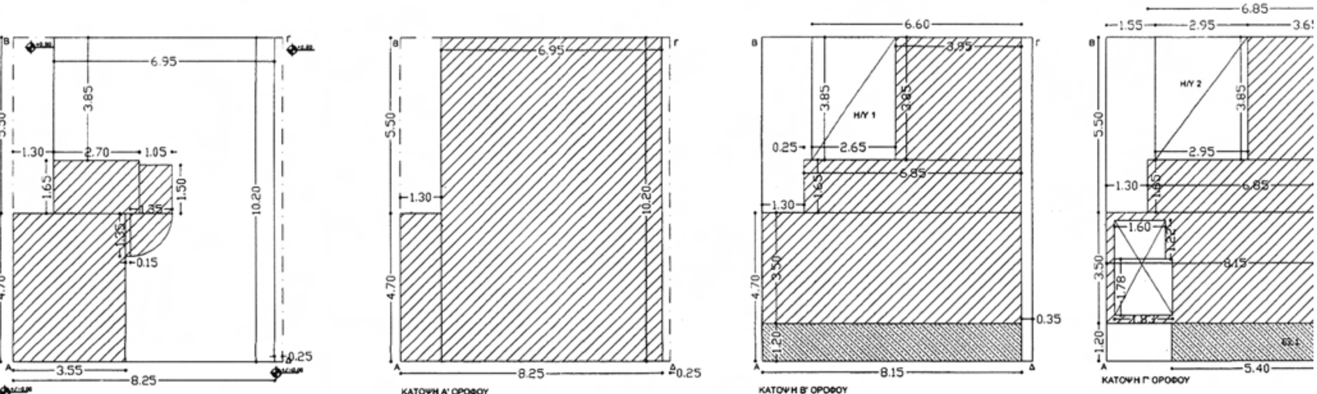
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ Ο.Τ. 18/ΤΟΜΕΑΣ 27
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 8/881
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:Ε=200τ.μ. Π=10,00μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:προ 9/6/1973 Ε=110τ.μ. Π=6,00μ.
προ 8/11/71 Ε=100τ.μ. Π=6,00μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 3,00
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:ΓΟΚ 85, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ 2000
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: ΦΕΚ 76Α/2004 (1 θέση ανα 1 50τ.μ. και όχι λιγότερες απο τον αριθμό διαμερισματων)

Ε οικ = 84,15 τ.μ.

ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΕ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΤΑ 10% (Γ.Ο.Κ, άρθρο 25)-(υπολοίπεται της αρτιότητας κατά 15,85%<20%)
ΑΡΑ Σ.Δ. = 2,7.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ =70%*Ε οικ.= 70%*84,15 = 58,90 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ Ε = 4,70*1,30 + 6,95*10,20 = 77,00 τ.μ.
δηλ.= 91,50% του Εοικ. >επιτρεπόμενο.

Νομίμως υφιστάμενο διατηρητέο νεοκλασσικό.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 2,7*84,15 = 227,20 τ.μ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ)

ΥΠΟΓΕΙΟ: Ευ=ΚΑΛΥΨΗ -Ε ισογείου=(4,70*1,30
=77-24.36= **52,64τ.μ.**
(εκτός συντελεστή δομησης)

ΙΣΟΓΕΙΟ: Ε=1,65* 2.70+ 1.05*1,50 + 1,35*1,35*
4,70*3,55=**24.36**τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ: Ε=10,20*6,95 + 1,30*4,70 =**77.00**
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 2 4,3

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Β' ΟΡΟΦΟΣ: Ε = 3,95*3,85 + 1,65*6,85 + 3,50
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: Ε = 3,65*3,85 + 1,65*6,85 + 8,15
= **48,68** τ.μ.
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : Ε =3,50*3,85 +4.75*3,95+(1,85
-(3.45*1.55+2.65*1.75 +1.70*0.80+1.95*0.70)=

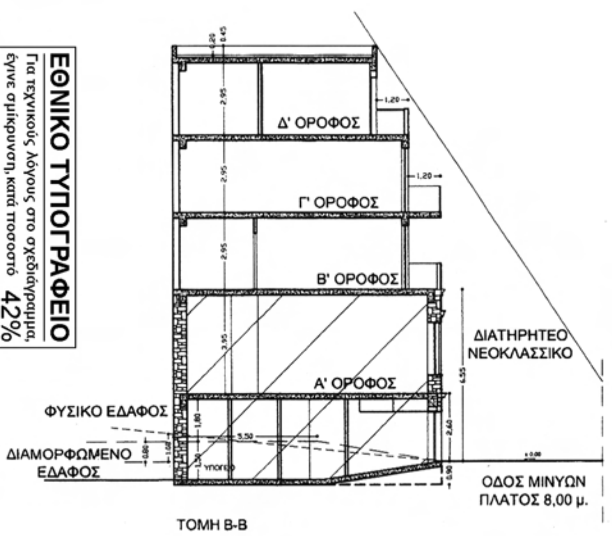
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 55,04 + 48,68
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑ
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ **101,36+ 125,81 = 227.**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΫΠΑΙΘΡΙΩΝ / ΕΞΩΣΤΩΝ

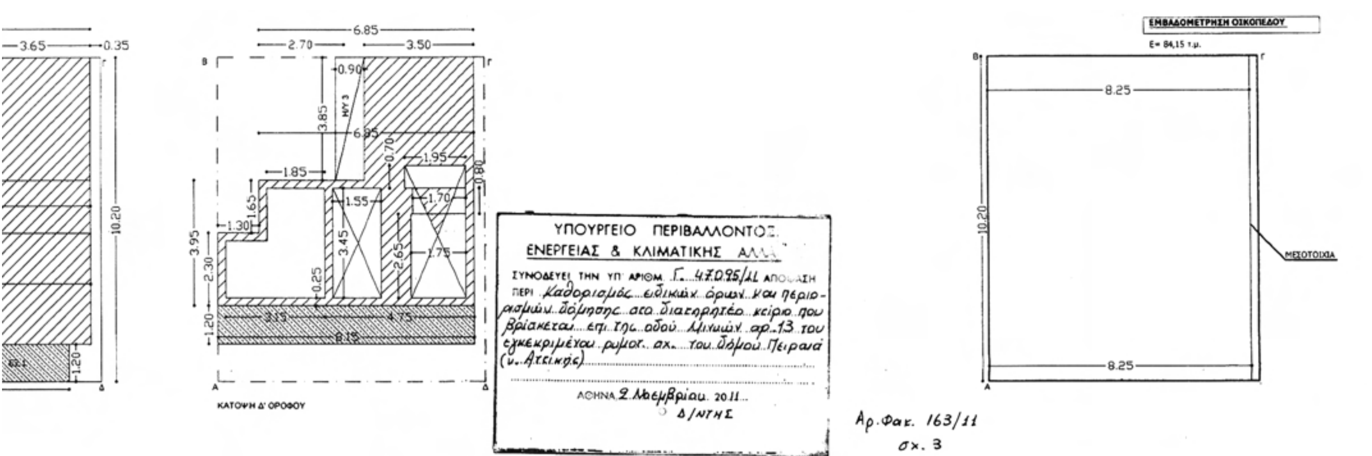
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΫΠΑΙΘΡΙΟΙ: 15%*ΣΥΝΟΛ
=15%* 125,81

ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΫΠΑΙΘ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 20% * 125,81 = **25,16** τ.μ.

Η/Υ 1 = 2,65*3,85= **10,20 τ.μ.**
Η/Υ 2 = 2,95*3,85= **11,36 τ.μ.**
Η/Υ 3 = 0,90*3,85= **3,46**τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΗΜΙΫΠΑΙΘΡΙ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 47095/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μινώων αρ. 13 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 2 Νοεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 163/11
σχ. 3

'20 τ.μ.

)*1,30 + 6,95*10,20) - Ε ισογείου=

*1,35*3,14 / 4+ 0,15*1,35 +

77.00 τ.μ.
: 2 4,36+77.00 =**101.36 τ.μ.**

+ 3,50*8,15= **55,04τ.μ.**
+ 8,15*3, 50- (1,60*1.22+ 1.83* 1.78)=

-(1,85+1,65+1.30+2,30+3,15)*0.25 -
.70)= **22.09** τ.μ.

48,68+ 22.09 = **125,81τ.μ.**
Η ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ +ΣΥΝΟΛΙΚΗ
= **227.17τ.μ. < 227,20 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ =
125,81 = **18,87** τ.μ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 20%*ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
Ι.

ΑΙΘΡΙΩΝ= 10,20 +11,36+ 3,46 = **25,02τ.μ.** < **25,16** τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ:
20%*ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=
=20%* 125,81 = **25,16** τ.μ.

ΕΞΩΣΤΗΣ 1, Γ' οροφου = 1,20* 5.40 = **6,48 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ = **6,48** τ.μ. < 25,16 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 4,5*227,20 = 1022,40 κ.μ.

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-ΙΣΟΓΕΙΟΥ Vυ = (5,50*6,95)*1,80 +
+(4,70*8,25)*(1,80 + 2,60)*1/2 = **154,12** κ.μ.
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ V_A = Ε ΔΟΜΗΣΗΣ Αορόφου * υψος =
=77,00*3,95 = **304,15** κ.μ.
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ V_B = (Ε ΔΟΜΗΣΗΣ Βορόφου + Η/Υ1) =
=(55,04+10,20)*2,95 = **192,46**κ.μ.
ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ Vγ = (Ε ΔΟΜΗΣΗΣ Γορόφου + Η/Υ2) =
=[(3,65*3,85 + 1,65*6,85 + 8,15*3,50) + 11,36]*2,95=
= **192,49** κ.μ.
ΟΓΚΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ Vδ =(Ε ΔΟΜΗΣΗΣ Δορόφου + Η/Υ3) =
[(3,50*3,85 + 6,85*1,65 + 2,3 0*8,15) + 3,46] * 3,15 = **147,96**κ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 154,12 + 304,15 + 192,46 +19 2,49+147,96 =
=**991,18** κ.μ.<1022,40 κ.μ.

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΤΡΙΑ (3) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, ΑΡΑ
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.
Η ΜΙΑ ΙΚΑΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΕΝΩ ΟΙ
ΑΛΛΕΣ ΔΥΟ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΝΤΑΙ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

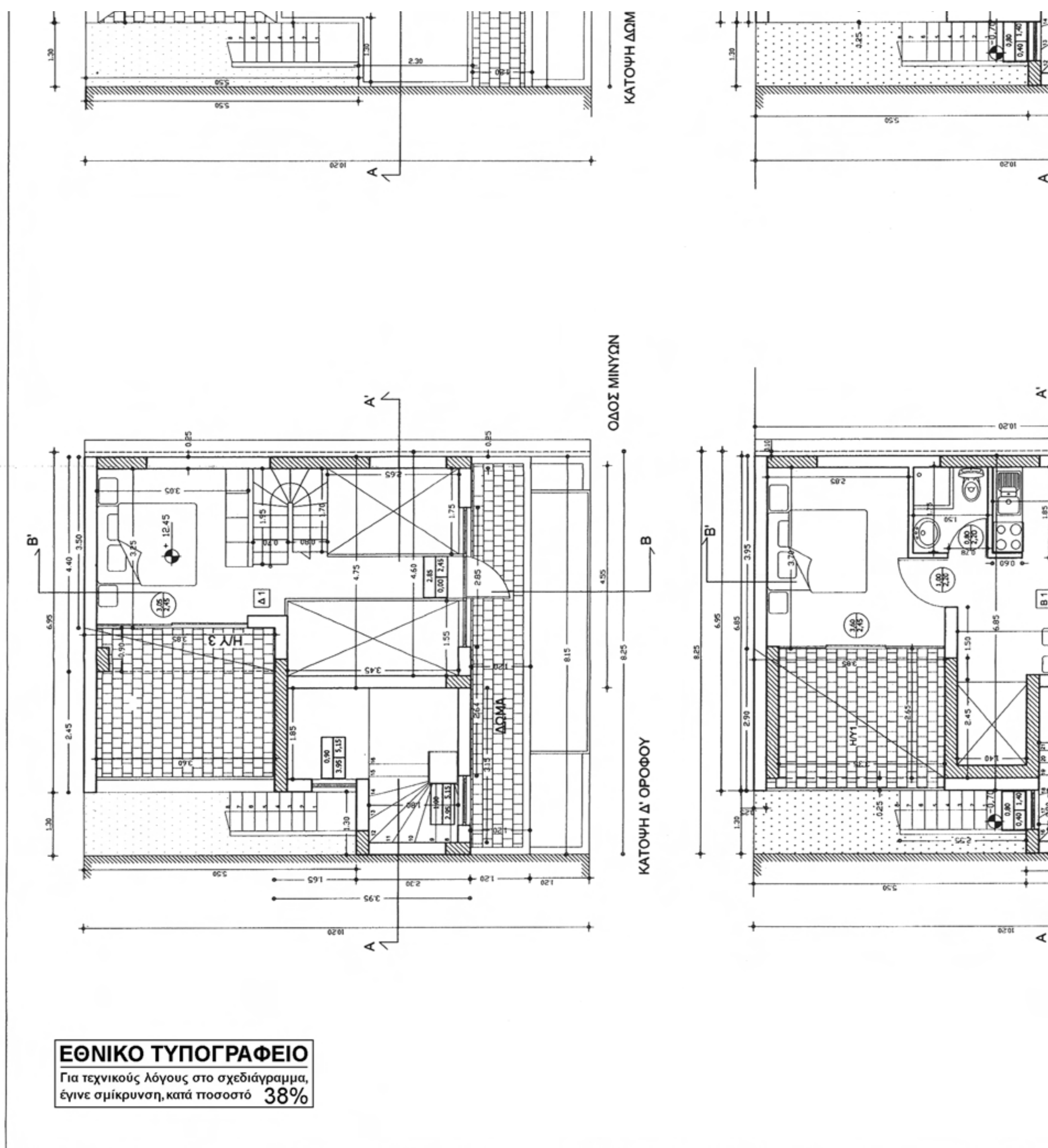
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μινυών 13.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ(α,β,γ,δ,ε,στ,ζ,α) =23.40 Τ.Μ.

B

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ

Α ΟΡΟΦΟΣ

Σαλόνι-Τραπεζαρία-Κουζίνα
Ε= 30,82 τ.μ. άρα
10%*30,82 = 3,82 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για φωτισμό
5%*30,82= 1,91 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για αερισμό
Εανοιγμ = 2*1,00*2,10=4,2 τ.μ.>3,82

Υπνοδωμάτιο
Ε=10,72 τ.μ. άρα
10%*10,72 =1,072 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για φωτισμό
5%*10,72 =0,536 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για αερισμό
Εανοιγμ =2*1,20*1,00 = 2,4τ.μ >1,072

Β ΟΡΟΦΟΣ

Σαλόνι-Τραπεζαρία-Κουζίνα
Ε= 18,95 τ.μ. άρα
10%*19,96 = 1,896 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για φωτισμό
5%*19,96= 0,947 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για αερισμό
Εανοιγμ =2,85* 2.45 = 6,9825τ.μ.>1,996 τ.μ

Υπνοδωμάτιο
Ε=11,5725 τ.μ. άρα
10%*11,57 =1,157 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για φωτισμό
5%*11,57 =0,58 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για αερισμό
Εανοιγμ =3,60*2,50=9,00 τ.μ >1,157

Γ ΟΡΟΦΟΣ

Σαλόνι-Τραπεζαρία-Κουζίνα
Ε= 29,32 τ.μ. άρα
10%*29,32 = 2,932 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για φωτισμό
5%*29,32= 1,446 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για αερισμό
Εανοιγμ = 2,85*2,45 = 6,9825τ.μ.> 2,932 τ.μ

Δ ΟΡΟΦΟΣ

Υπνοδωμάτιο :
Ε= 9,91 τ.μ. άρα
10%*9,91=0,991 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για φωτισμό
5%*9,91 =0.496 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για αερισμό
Εανοιγμ =3,05*2,50 =7,625τ.μ.>0.991τ.μ.

ΚΑΤΟΨΗ Γ'

ΚΑΤΟΨΗ Α

ΟΔΟΣ ΜΙΝΥΩΝ

ΔΩΜΑ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

λεβητοστάσιο

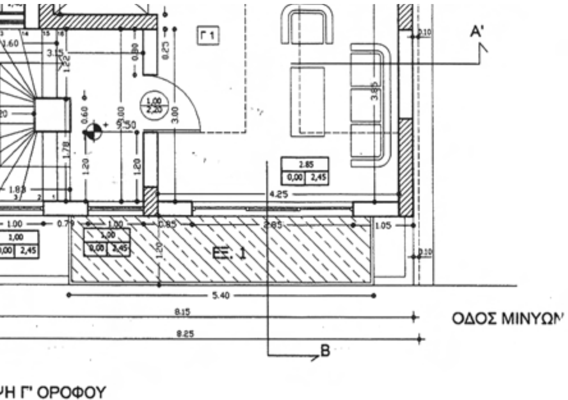
μηχανοστάσιο ανελκυστήρα

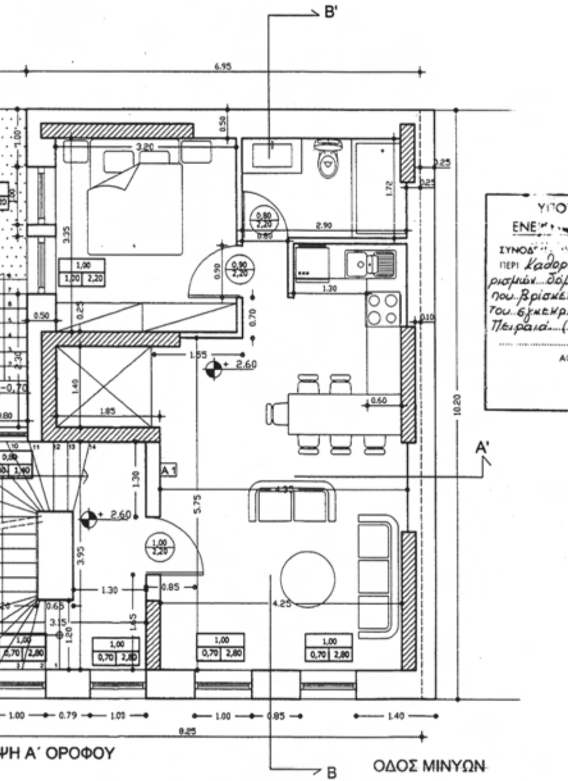
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΙΝΥΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ

5%*9,91 =0.496 τ.μ. απαιτούμενα ανοίγματα για αερισμό
Εανοιγμ =3,05*2,50 =7,625τ.μ.>0.991τ.μ.





Αρ. Φακ. 163/11
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π[illegible]ΟΝΤΟΣ
ΕΝΕ[illegible] & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔ[illegible] ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 47095/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μινυών αρ. 13 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ 2 Νοεμβρίου 2011
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

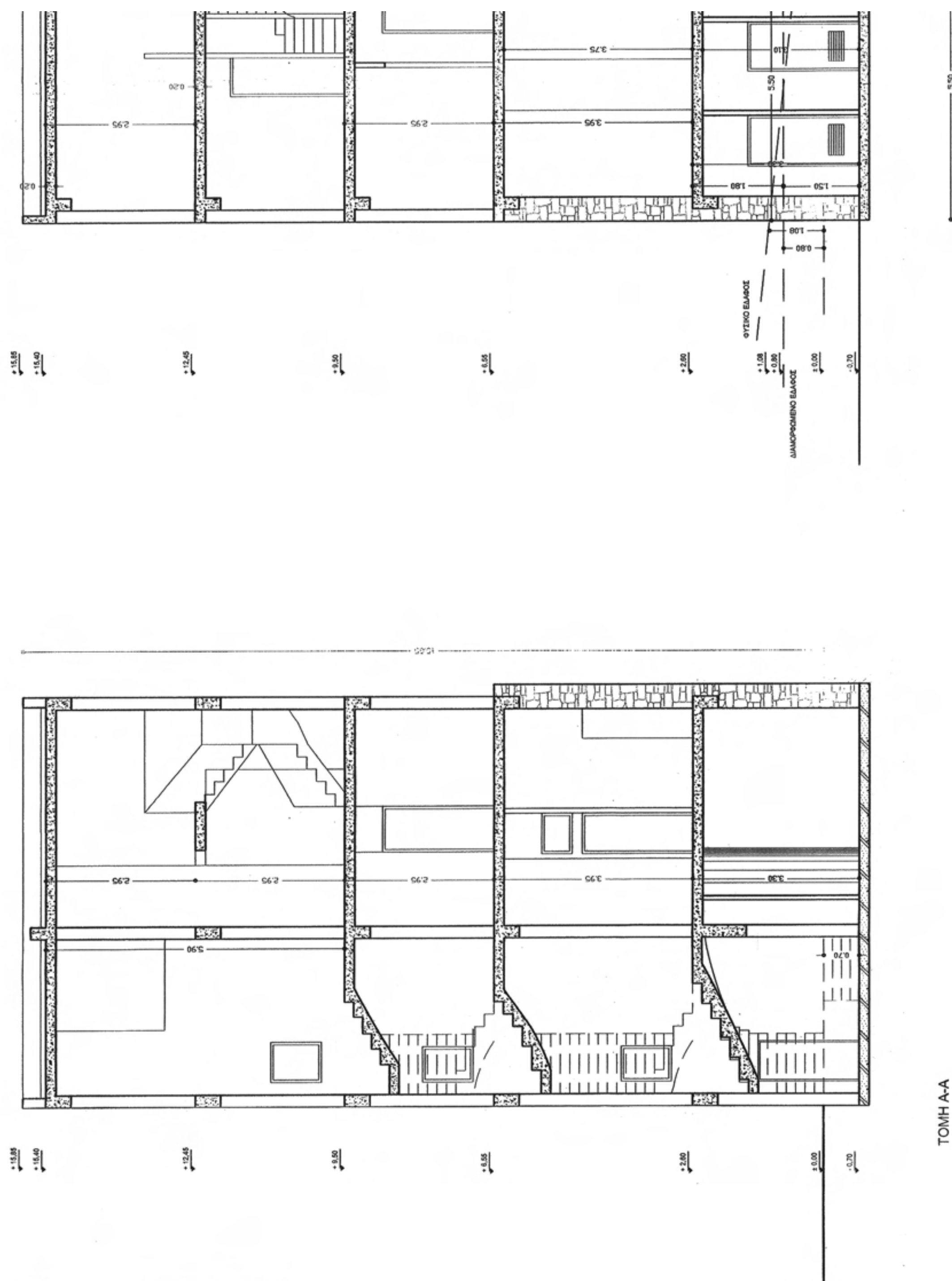
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μινυών 13.

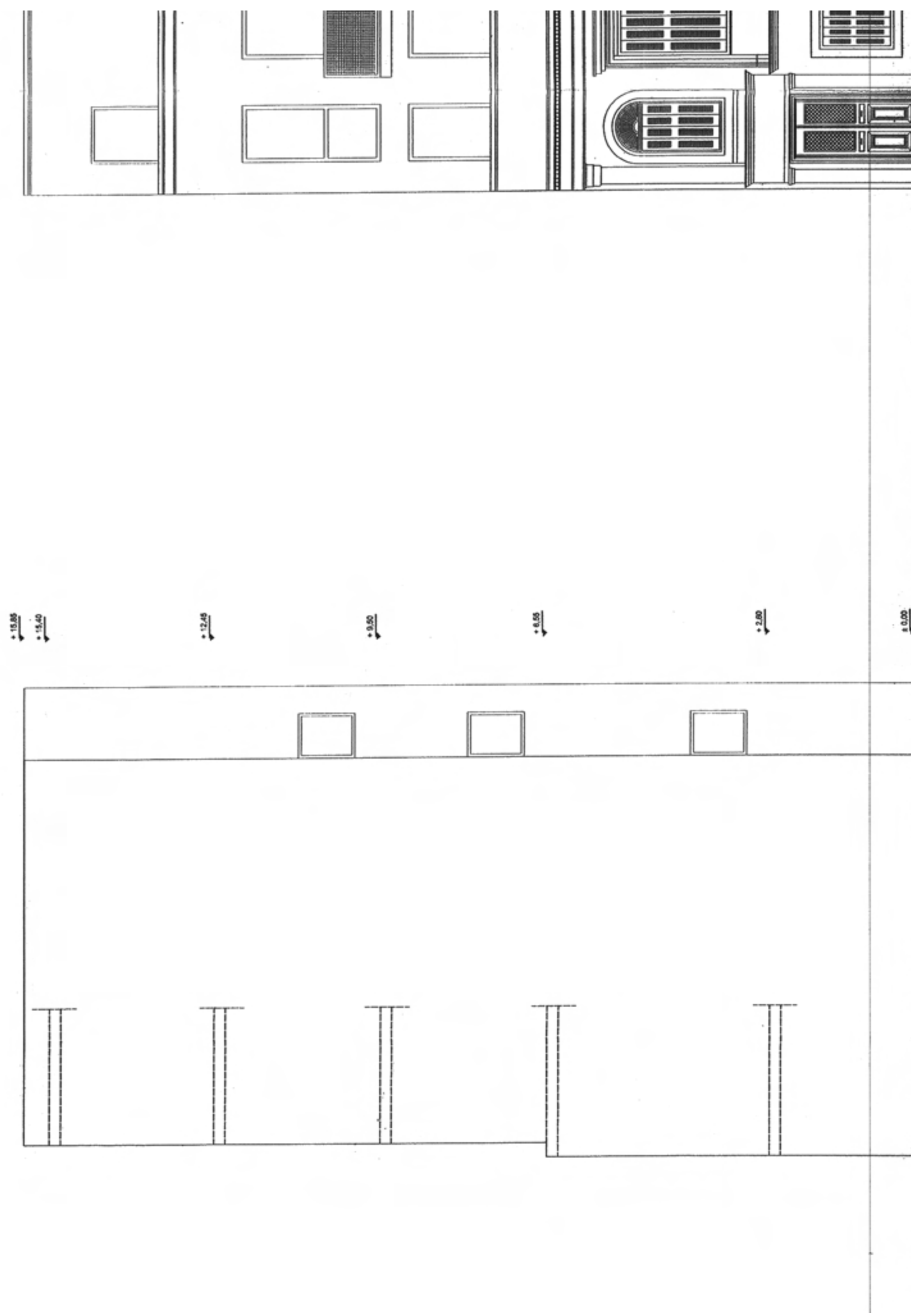
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ (ισογείου, α΄, β΄, γ΄, δ,΄ ορόφων και δώματος)

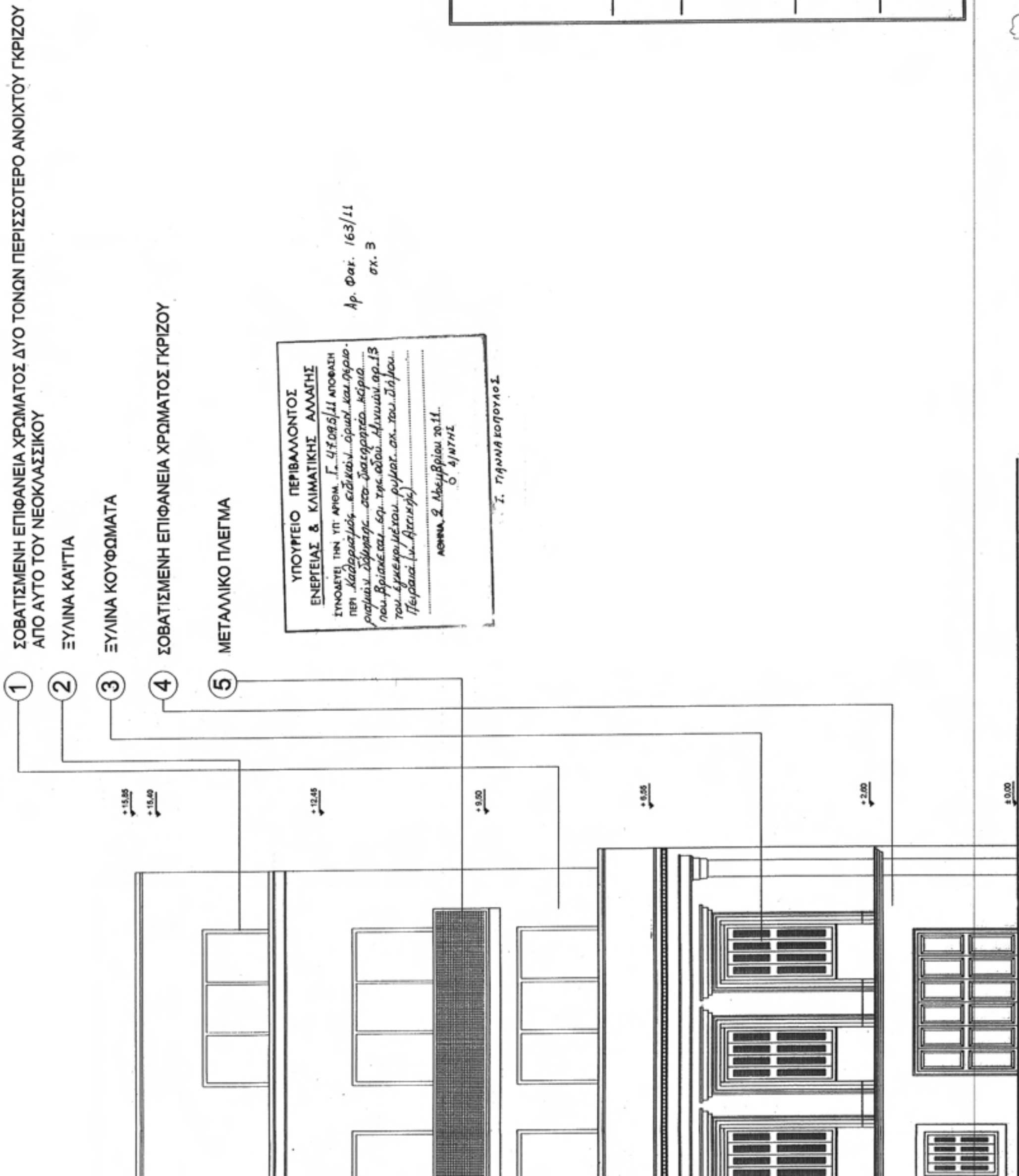
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΤΟΜΗ Β-Β
ΟΔΟΣ ΜΙΝΥΩΝ
ΠΛΑΤΟΣ 8.00 μ.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ


+ 15,85
+ 15,40
+ 12,45
+ 9,50
+ 6,55
+ 2,80
± 0,00




15003220911110012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004